ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : novembre 2007

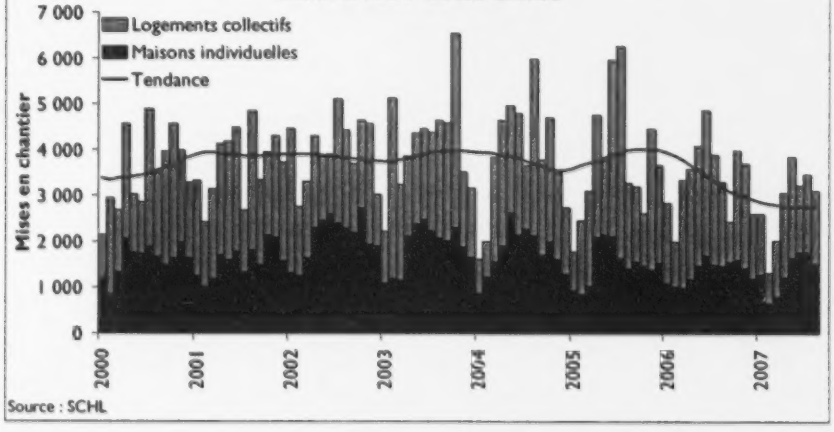
Recul des mises en chantier depuis le début de l'année

Le cumul annuel des mises en chantier de logements dans la région du Grand Toronto est resté inférieur à celui enregistré à la même période l'an dernier : pour la période allant de janvier à octobre, il accuse une baisse de 11 % en glissement annuel.

Ce ralentissement est attribuable aux appartements en copropriété – un marché sujet aux fluctuations. Les mises en chantier d'appartements de ce type ont en effet enregistré un recul de 33 % et les achèvements ont diminué de presque 50 % par rapport aux dix premiers mois de 2006. En revanche, la construction d'immeubles de faible hauteur (jumelés, maisons individuelles et

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations sont moins élevées dans la RGT cette année



Source : SCHL

Table des matières

1 **Recul des mises en chantier depuis le début de l'année**

3 **Cartes**

6 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

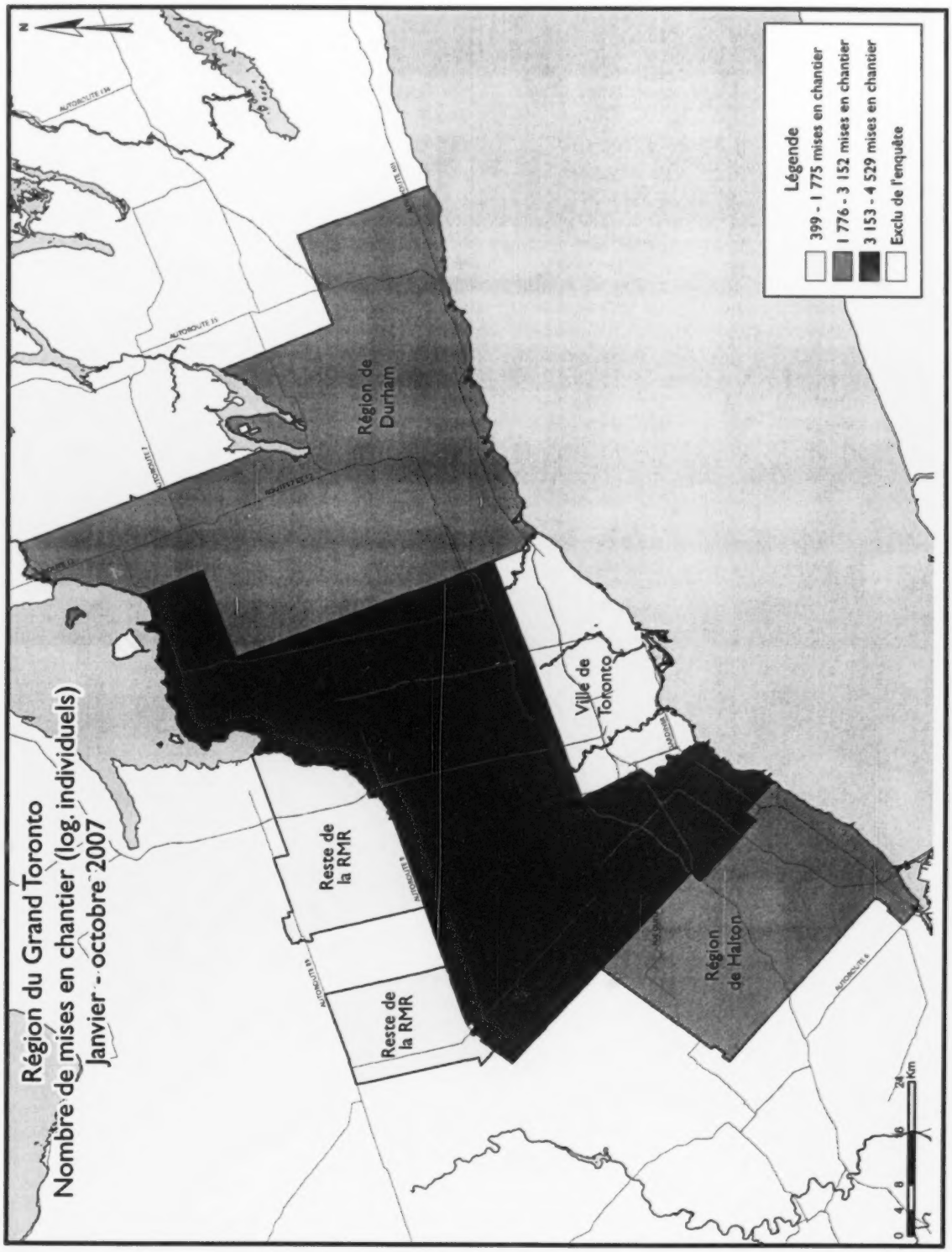
SCHL CMHC

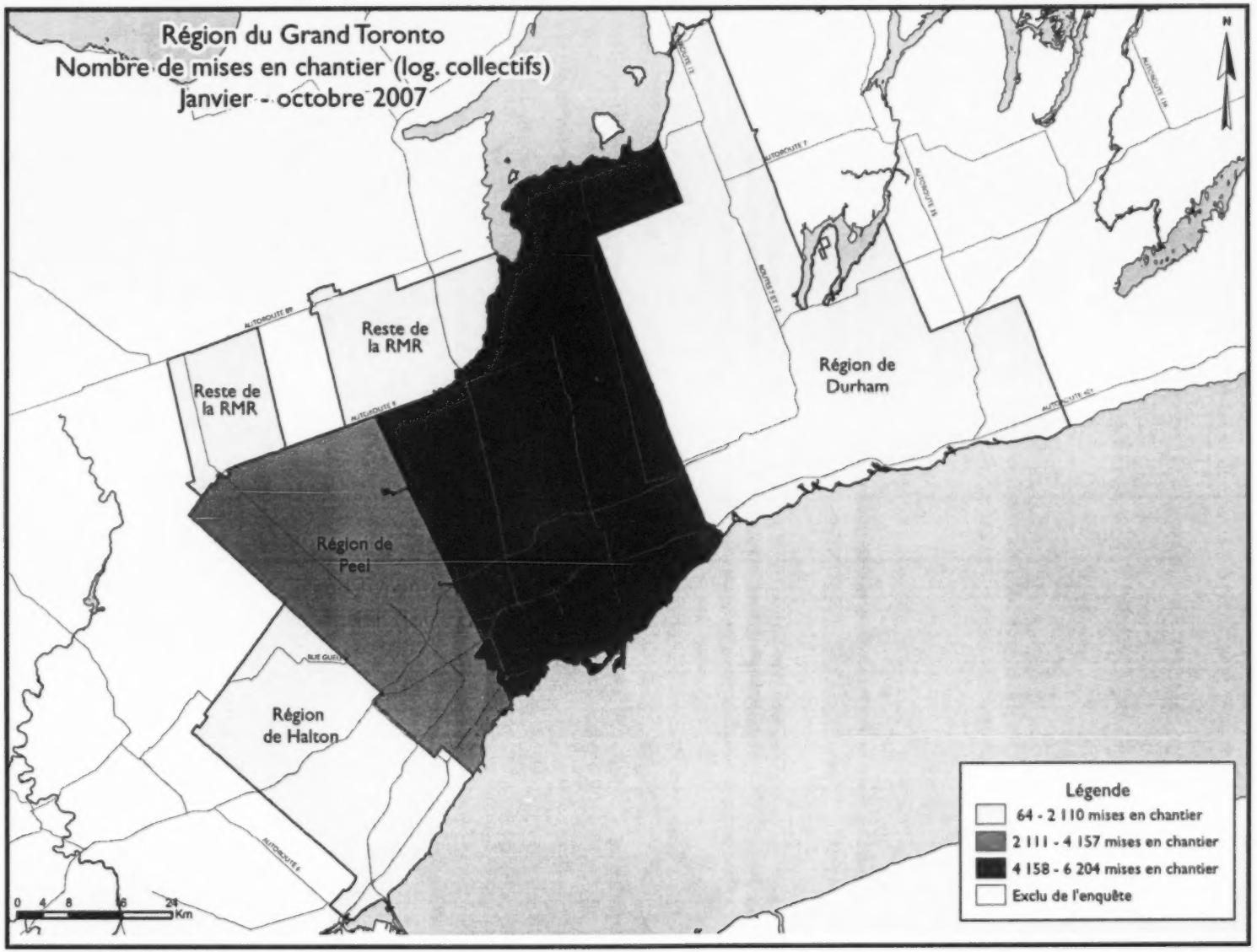
AU CŒUR DE L'HABITATION

logements en rangée) est toujours en hausse.

La pénurie de ressources dans le secteur de la construction d'immeubles de grande hauteur continue d'entretenir un écart entre ce secteur et celui des immeubles de faible hauteur. Le nombre d'appartements en copropriété en construction cette année continue d'avoisiner les records, et il s'est achevé la moitié moins de logements que l'année dernière, de telle sorte que les constructeurs ont du mal à dégager leurs ressources pour la réalisation de nouveaux projets. À mesure que le nombre de logements achevés va augmenter en 2008, les ventes sur plan, qui ont atteint ou approché des chiffres sans précédent au cours des trois dernières années, vont donner lieu à une accélération des mises en chantier.

La tendance générale observée pour l'ensemble du Grand Toronto n'est pas présente dans tous ses sous-marchés. Dans la région de York, sous l'effet d'une augmentation du nombre d'appartements en copropriété commencés, le nombre total des mises en chantier d'habitations s'est accru. Dans la région de Halton, sous l'impulsion des mises en chantier de logements situés dans des immeubles de faible hauteur, qui représentent la majorité des unités qui se construisent dans la région, l'activité s'est également accélérée.


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2007
Légende
399 - 1 775 mises en chantier
1 776 - 3 152 mises en chantier
3 153 - 4 529 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2007
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 401
0 4 8 16 24 Km
Légende
64 - 2 110 mises en chantier
2 111 - 4 157 mises en chantier
4 158 - 6 204 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Octobre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2007	1 331	196	182	0	10	1 584	0	27	3 330
Octobre 2006	1 386	182	249	1	77	1 787	0	33	3 715
Variation en %	-4,0	7,7	-26,9	-100,0	-87,0	-11,4	s.o.	-18,2	-10,4
Cumul 2007	12 015	2 368	3 900	27	1 059	8 053	4	598	28 024
Cumul 2006	11 746	2 178	3 015	47	1 245	11 898	8	1 080	31 217
Variation en %	2,3	8,7	29,4	-42,6	-14,9	-32,3	-50,0	-44,6	-10,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2007	9 782	1 652	3 894	30	904	27 241	4	2 640	46 147
Octobre 2006	9 343	1 460	2 677	32	1 096	25 121	22	2 108	41 859
Variation en %	4,7	13,2	45,5	-6,3	-17,5	8,4	-81,8	25,2	10,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2007	1 240	282	309	2	162	472	0	5	2 472
Octobre 2006	857	193	358	18	160	1 020	0	13	2 619
Variation en %	44,7	46,1	-13,7	-88,9	1,3	-53,7	s.o.	-61,5	-5,6
Cumul 2007	11 474	2 190	3 105	22	1 172	6 250	0	355	24 568
Cumul 2006	12 242	2 565	3 373	49	1 701	12 281	24	888	33 123
Variation en %	-6,3	-14,6	-7,9	-55,1	-31,1	-49,1	-100,0	-60,0	-25,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2007	351	67	107	0	27	242	14	16	824
Octobre 2006	262	40	114	0	19	708	0	219	1 362
Variation en %	34,0	67,5	-6,1	s.o.	42,1	-65,8	s.o.	-92,7	-39,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2007	1 204	271	310	2	165	467	0	4	2 423
Octobre 2006	855	187	368	18	146	962	3	75	2 614
Variation en %	40,8	44,9	-15,8	-88,9	13,0	-51,5	-100,0	-94,7	-7,3
Cumul 2007	11 483	2 179	3 143	22	1 183	6 560	8	428	25 006
Cumul 2006	12 338	2 614	3 408	50	1 710	12 098	25	684	32 927
Variation en %	-6,9	-16,6	-7,8	-56,0	-30,8	-45,8	-68,0	-37,4	-24,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Octobre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2007	181	0	14	0	47	0	0	0	242
Octobre 2006	228	2	18	0	0	0	0	0	248
Variation en %	-20,6	-100,0	-22,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-2,4
Cumul 2007	1 484	12	102	0	70	131	0	146	1 945
Cumul 2006	1 849	18	225	0	83	414	0	0	2 589
Variation en %	-19,7	-33,3	-54,7	s.o.	-15,7	-68,4	s.o.	s.o.	-24,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2007	1 249	10	115	0	105	454	0	146	2 079
Cumul 2006	1 390	14	182	0	96	486	0	0	2 168
Variation en %	-10,1	-28,6	-36,8	s.o.	9,4	-6,6	s.o.	s.o.	-4,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2007	136	0	15	0	4	30	0	0	185
Octobre 2006	207	4	22	0	6	0	0	0	239
Variation en %	-34,3	-100,0	-31,8	s.o.	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-22,6
Cumul 2007	1 561	10	178	0	86	234	1	0	2 070
Cumul 2006	1 725	16	207	0	6	240	16	4	2 214
Variation en %	-9,5	-37,5	-14,0	s.o.	**	-2,5	-93,8	-100,0	-6,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2007	40	3	20	0	7	84	0	0	154
Octobre 2006	46	1	18	0	0	2	0	0	67
Variation en %	-13,0	200,0	11,1	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	129,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2007	139	0	14	0	4	22	0	0	179
Octobre 2006	198	3	23	0	6	0	0	0	230
Variation en %	-29,8	-100,0	-39,1	s.o.	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-22,2
Cumul 2007	1 561	9	173	0	79	152	1	0	1 975
Cumul 2006	1 687	15	209	0	7	241	16	4	2 179
Variation en %	-7,5	-40,0	-17,2	s.o.	**	-36,9	-93,8	-100,0	-9,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Octobre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2007	1 503	214	216	0	101	1 584	0	27	3 645
Octobre 2006	1 596	184	331	0	80	1 787	0	0	3 978
Variation en %	-5,8	16,3	-34,7	s.o.	26,3	-11,4	s.o.	s.o.	-8,4
Cumul 2007	13 616	2 446	4 091	17	1 307	8 272	4	744	30 497
Cumul 2006	13 658	2 280	3 415	12	1 464	12 312	16	1 155	34 312
Variation en %	-0,3	7,3	19,8	41,7	-10,7	-32,8	-75,0	-35,6	-11,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2007	11 156	1 730	4 143	17	1 119	27 762	4	2 894	48 825
Octobre 2006	10 947	1 476	2 988	9	1 310	25 745	54	2 183	44 712
Variation en %	1,9	17,2	38,7	88,9	-14,6	7,8	-92,6	32,6	9,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2007	1 384	282	347	0	215	457	0	5	2 690
Octobre 2006	1 051	207	377	14	166	1 020	5	171	3 011
Variation en %	31,7	36,2	-8,0	-100,0	29,5	-55,2	-100,0	-97,1	-10,7
Cumul 2007	13 194	2 200	3 388	7	1 431	6 643	37	322	27 222
Cumul 2006	14 057	2 711	3 699	24	1 833	12 803	59	1 050	36 236
Variation en %	-6,1	-18,8	-8,4	-70,8	-21,9	-48,1	-37,3	-69,3	-24,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2007	390	70	130	0	44	350	15	20	1 019
Octobre 2006	307	43	130	0	22	735	5	377	1 619
Variation en %	27,0	62,8	0,0	s.o.	100,0	-52,4	200,0	-94,7	-37,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2007	1 351	271	347	0	211	444	4	8	2 636
Octobre 2006	1 042	199	390	14	152	962	13	75	2 847
Variation en %	29,7	36,2	-11,0	-100,0	38,8	-53,8	-69,2	-89,3	-7,4
Cumul 2007	13 134	2 191	3 417	7	1 428	6 872	48	582	27 679
Cumul 2006	14 017	2 757	3 738	25	1 840	12 616	61	688	35 742
Variation en %	-6,3	-20,5	-8,6	-72,0	-22,4	-45,5	-21,3	-15,4	-22,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Octobre 2007	107	4	27	0	0	1 532	0	27	1 697
Octobre 2006	119	12	27	0	0	1 418	0	0	1 576
York (région)									
Octobre 2007	401	24	84	0	0	52	0	0	561
Octobre 2006	449	52	52	0	45	231	0	0	829
Peel (région)									
Octobre 2007	537	134	41	0	0	0	0	0	712
Octobre 2006	496	98	46	0	32	0	0	0	672
Halton (région)									
Octobre 2007	216	42	46	0	50	0	0	0	354
Octobre 2006	226	20	137	0	3	138	0	0	524
Durham (région)									
Octobre 2007	242	10	18	0	51	0	0	0	321
Octobre 2006	306	2	69	0	0	0	0	0	377
Toronto (RMR)									
Octobre 2007	1 331	196	182	0	10	1 584	0	27	3 330
Octobre 2006	1 386	182	249	1	77	1 787	0	33	3 715
Oshawa (RMR)									
Octobre 2007	181	0	14	0	47	0	0	0	242
Octobre 2006	228	2	18	0	0	0	0	0	248
Région du Grand Toronto									
Octobre 2007	1 503	214	216	0	101	1 584	0	27	3 645
Octobre 2006	1 596	184	331	0	80	1 787	0	0	3 978

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Octobre 2007	1 259	228	1 325	0	131	20 308	0	1 952	25 203
Octobre 2006	988	154	431	0	287	19 146	22	1 375	22 403
York (région)									
Octobre 2007	3 187	514	1 137	0	219	2 985	4	68	8 114
Octobre 2006	3 205	530	1 004	5	250	2 104	0	71	7 169
Peel (région)									
Octobre 2007	3 324	714	602	2	196	3 368	0	620	8 826
Octobre 2006	2 680	598	327	3	437	3 471	0	629	8 145
Halton (région)									
Octobre 2007	1 488	150	651	0	438	647	0	108	3 482
Octobre 2006	1 371	110	676	1	189	538	32	108	3 025
Durham (région)									
Octobre 2007	1 898	124	428	15	135	454	0	146	3 200
Octobre 2006	2 704	84	550	0	147	486	0	0	3 971
Toronto (RMR)									
Octobre 2007	9 782	1 652	3 894	30	904	27 241	4	2 640	46 147
Octobre 2006	9 343	1 460	2 677	32	1 096	25 121	22	2 108	41 859
Oshawa (RMR)									
Octobre 2007	1 249	10	115	0	105	454	0	146	2 079
Octobre 2006	1 390	14	182	0	96	486	0	0	2 168
Région du Grand Toronto									
Octobre 2007	11 156	1 730	4 143	17	1 119	27 762	4	2 894	48 825
Octobre 2006	10 948	1 476	2 988	9	1 310	25 745	54	2 183	44 713

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Octobre 2007	56	4	3	0	0	0	0	4	67
Octobre 2006	107	37	30	0	74	809	0	9	1 066
York (région)									
Octobre 2007	518	150	132	0	52	427	0	1	1 280
Octobre 2006	407	82	118	0	15	162	0	4	788
Peel (région)									
Octobre 2007	407	84	70	0	13	0	0	0	574
Octobre 2006	176	74	40	14	41	49	0	0	394
Halton (région)									
Octobre 2007	151	24	49	0	146	0	0	0	370
Octobre 2006	141	10	117	0	7	0	5	158	438
Durham (région)									
Octobre 2007	252	20	93	0	4	30	0	0	399
Octobre 2006	220	4	72	0	29	0	0	0	325
Toronto (RMR)									
Octobre 2007	1 240	282	309	2	162	472	0	5	2 472
Octobre 2006	857	193	358	18	160	1 020	0	13	2 619
Oshawa (RMR)									
Octobre 2007	136	0	15	0	4	30	0	0	185
Octobre 2006	207	4	22	0	6	0	0	0	239
Région du Grand Toronto									
Octobre 2007	1 384	282	347	0	215	457	0	5	2 690
Octobre 2006	1 051	207	377	14	166	1 020	5	171	3 011

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Octobre 2007	138	12	25	0	0	176	14	16	381
Octobre 2006	114	17	75	0	2	689	0	219	1 116
York (région)									
Octobre 2007	42	5	23	0	20	66	0	0	156
Octobre 2006	25	2	4	0	0	13	0	0	44
Peel (région)									
Octobre 2007	114	27	9	0	2	0	0	0	152
Octobre 2006	64	20	17	0	13	2	0	0	116
Halton (région)									
Octobre 2007	35	1	11	0	14	24	1	4	90
Octobre 2006	42	3	12	0	4	29	5	158	253
Durham (région)									
Octobre 2007	61	25	62	0	8	84	0	0	240
Octobre 2006	62	1	22	0	3	2	0	0	90
Toronto (RMR)									
Octobre 2007	351	67	107	0	27	242	14	16	824
Octobre 2006	262	40	114	0	19	708	0	219	1 362
Oshawa (RMR)									
Octobre 2007	40	3	20	0	7	84	0	0	154
Octobre 2006	46	1	18	0	0	2	0	0	67
Région du Grand Toronto									
Octobre 2007	390	70	130	0	44	350	15	20	1 019
Octobre 2006	307	43	130	0	22	735	5	377	1 619

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Octobre 2007	50	4	4	0	1	17	0	1	77
Octobre 2006	117	31	30	0	72	754	3	71	1 078
York (région)									
Octobre 2007	512	148	128	0	45	405	0	1	1 239
Octobre 2006	396	82	118	0	15	159	0	4	774
Peel (région)									
Octobre 2007	381	85	70	0	17	0	0	2	555
Octobre 2006	181	72	50	14	33	49	0	0	399
Halton (région)									
Octobre 2007	157	25	52	0	140	0	4	4	382
Octobre 2006	137	11	119	0	6	0	10	0	283
Durham (région)									
Octobre 2007	251	9	93	0	8	22	0	0	383
Octobre 2006	211	3	73	0	26	0	0	0	313
Toronto (RMR)									
Octobre 2007	1 204	271	310	2	165	467	0	4	2 423
Octobre 2006	855	187	368	18	146	962	3	75	2 614
Oshawa (RMR)									
Octobre 2007	139	0	14	0	4	22	0	0	179
Octobre 2006	198	3	23	0	6	0	0	0	230
Région du Grand Toronto									
Octobre 2007	1 351	271	347	0	211	444	4	8	2 636
Octobre 2006	1 042	199	390	14	152	962	13	75	2 847

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 1997 - 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904
Variation en %	22,5	59,6	14,6	-45,8	-10,9	85,3	**	160,7	34,7
1998	12 672	3 084	3 172	24	2 328	4 463	17	150	25 910
Variation en %	-10,7	17,9	18,8	200,0	-19,6	51,8	88,9	-37,8	1,3
1997	14 195	2 615	2 671	8	2 895	2 940	9	241	25 574

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 1997 - 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463
Variation en %	53,6	-25,0	-38,6	s.o.	75,5	s.o.	s.o.	-100,0	40,0
1998	1 400	8	298	0	49	0	0	4	1 759
Variation en %	-19,4	-84,0	74,3	s.o.	-10,9	-100,0	s.o.	s.o.	-14,8
1997	1 736	50	171	0	55	52	0	0	2 064

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 1997 - 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523
Variation en %	23,8	56,1	1,8	-100,0	-9,5	90,9	**	153,9	33,5
1998	14 188	3 228	3 872	24	2 595	4 777	17	154	28 855
Variation en %	-6,9	25,7	40,0	-47,8	11,2	**	88,9	-35,0	17,6
1997	15 246	2 567	2 765	46	2 333	1 332	9	237	24 535

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Variation en %
Toronto (ville)	107	119	4	12	27	27	1 559	1 418	1 697	1 576	7,7
Toronto	23	20	2	4	0	3	908	852	933	879	6,1
East York	11	1	0	0	0	0	0	0	11	1	**
Etobicoke	16	11	0	0	0	0	216	316	232	327	-29,1
North York	45	38	0	0	18	0	435	250	498	288	72,9
Scarborough	11	47	0	8	0	24	0	0	11	79	-86,1
York	1	2	2	0	9	0	0	0	12	2	**
York (région)	401	449	24	52	84	97	52	231	561	829	-32,3
Aurora	39	12	0	0	0	31	0	0	39	43	-9,3
East Gwillimbury	3	7	0	0	31	0	0	0	34	7	**
Georgina Township	28	16	0	0	0	0	0	0	28	16	75,0
King Township	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Markham	111	85	12	0	8	45	52	0	183	130	40,8
Newmarket	21	0	0	2	0	0	0	0	21	2	**
Richmond Hill	33	46	2	0	19	21	0	0	54	67	-19,4
Vaughan	110	231	0	18	26	0	0	231	136	480	-71,7
Whitchurch-Stouffville	52	50	10	32	0	0	0	0	62	82	-24,4
Peel (région)	537	496	134	98	41	78	0	0	712	672	6,0
Brampton	374	421	128	36	41	46	0	0	543	503	8,0
Caledon	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Mississauga	160	73	6	62	0	32	0	0	166	167	-0,6
Halton (région)	216	226	42	20	96	140	0	138	354	524	-32,4
Burlington	48	30	18	0	64	67	0	0	130	97	34,0
Halton Hills	18	2	0	0	0	43	0	0	18	45	-60,0
Milton	75	112	22	18	14	15	0	0	111	145	-23,4
Oakville	75	82	2	2	18	15	0	138	95	237	-59,9
Durham (région)	242	306	10	2	69	69	0	0	321	377	-14,9
Ajax	20	35	10	0	0	51	0	0	30	86	-65,1
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	26	43	0	0	25	0	0	0	51	43	18,6
Oshawa	79	127	0	0	17	0	0	0	96	127	-24,4
Pickering	25	5	0	0	0	0	0	0	25	5	**
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	16	38	0	0	8	0	0	0	24	38	-36,8
Whitby	76	58	0	2	19	18	0	0	95	78	21,8
Reste de la RMR	57	49	0	0	0	0	0	33	57	82	-30,5
Bradford West Gwillimbury	18	3	0	0	0	0	0	0	18	3	**
Town of Mono	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
New Tecumseth	28	45	0	0	0	0	0	33	28	78	-64,1
Orangeville	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Toronto (RMR)	1 331	1 387	196	182	192	326	1 611	1 820	3 330	3 715	-10,4
Oshawa (RMR)	181	228	0	2	61	18	0	0	242	248	-2,4
Région du Grand Toronto	1 503	1 596	214	184	317	411	1 611	1 787	3 645	3 978	-8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Toronto (ville)	988	1 108	264	188	732	746	5 208	8 415	7 192	10 457	-31,2
Toronto	117	134	42	28	95	309	2 866	4 902	3 120	5 373	-41,9
East York	44	28	4	2	0	10	0	87	48	127	-62,2
Etobicoke	110	118	6	86	159	135	600	869	875	1 208	-27,6
North York	494	421	168	28	228	64	1 261	1 665	2 151	2 178	-1,2
Scarborough	205	381	38	34	229	228	248	475	720	1 118	-35,6
York	18	26	6	10	21	0	0	417	45	453	-90,1
York (région)	4 529	4 493	930	986	1 523	1 526	2 640	1 650	9 622	8 655	11,2
Aurora	210	136	0	0	55	218	0	0	265	354	-25,1
East Gwillimbury	31	94	4	0	112	9	0	0	147	103	42,7
Georgina Township	115	210	0	4	0	0	0	0	115	214	-46,3
King Township	16	25	0	0	0	0	0	0	16	25	-36,0
Markham	765	1 313	176	446	277	634	2 139	688	3 357	3 081	9,0
Newmarket	219	175	28	152	101	129	71	0	419	456	-8,1
Richmond Hill	557	664	26	80	219	168	205	408	1 007	1 320	-23,7
Vaughan	1 817	1 413	522	250	686	307	225	554	3 250	2 524	28,8
Whitchurch-Stouffville	799	463	174	54	73	61	0	0	1 046	578	81,0
Peel (région)	3 962	2 956	870	802	851	704	917	2 604	6 600	7 066	-6,6
Brampton	3 411	2 282	596	628	485	303	0	0	4 492	3 213	39,8
Caledon	39	71	14	18	0	10	0	0	53	99	-46,5
Mississauga	512	603	260	156	366	391	917	2 604	2 055	3 754	-45,3
Halton (région)	1 999	1 885	256	296	1 430	1 068	296	384	3 981	3 633	9,6
Burlington	453	296	66	102	331	388	88	108	938	894	4,9
Halton Hills	182	167	2	24	121	77	0	0	305	268	13,8
Milton	568	655	154	140	556	224	208	0	1 486	1 019	45,8
Oakville	796	767	34	30	422	379	0	276	1 252	1 452	-13,8
Durham (région)	2 155	3 228	142	110	528	746	277	417	3 102	4 501	-31,1
Ajax	404	1 059	118	86	276	394	0	0	798	1 539	-48,1
Brock	12	14	0	0	0	0	0	1	12	15	-20,0
Clarington	419	464	0	4	86	22	0	198	505	688	-26,6
Oshawa	581	791	4	4	23	131	6	0	614	926	-33,7
Pickering	99	97	10	6	30	44	0	2	139	149	-6,7
Scugog	41	63	0	0	0	0	0	0	41	63	-34,9
Uxbridge	115	146	2	0	50	0	0	0	167	146	14,4
Whitby	484	594	8	10	63	155	271	216	826	975	-15,3
Reste de la RMR	399	345	14	14	50	74	0	33	463	466	-0,6
Bradford West Gwillimbury	211	40	0	0	0	0	0	0	211	40	**
Town of Mono	53	30	0	0	0	0	0	0	53	30	76,7
New Tecumseth	80	244	14	14	50	67	0	33	144	358	-59,8
Orangeville	55	31	0	0	0	7	0	0	55	38	44,7
Toronto (RMR)	12 042	11 793	2 398	2 276	4 611	4 168	8 973	12 980	28 024	31 217	-10,2
Oshawa (RMR)	1 484	1 849	12	18	172	308	277	414	1 945	2 589	-24,9
Région du Grand Toronto	13 633	13 670	2 462	2 382	5 064	4 790	9 338	13 470	30 497	34 312	-11,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006
Toronto (ville)	27	27	0	0	1 532	1 418	27	0
Toronto	0	3	0	0	908	852	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	216	316	0	0
North York	18	0	0	0	408	250	27	0
Scarborough	0	24	0	0	0	0	0	0
York	9	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	84	37	0	0	52	231	0	0
Aurora	0	31	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	31	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	8	45	0	0	52	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	19	21	0	0	0	0	0	0
Vaughan	26	0	0	0	0	231	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	41	78	0	0	0	0	0	0
Brampton	41	46	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	32	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	96	140	0	0	0	138	0	0
Burlington	64	67	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	43	0	0	0	0	0	0
Milton	14	15	0	0	0	0	0	0
Oakville	18	15	0	0	0	138	0	0
Durham (région)	69	69	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	51	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	25	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	17	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	8	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	19	18	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	33
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	33
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	192	326	0	0	1 584	1 787	27	33
Oshawa (RMR)	61	18	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	317	411	0	0	1 584	1 787	27	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Toronto (ville)	732	738	0	8	4 682	2 395	526	1 020
Toronto	95	301	0	8	2 825	4 424	41	478
East York	0	10	0	0	0	87	0	0
Etobicoke	159	135	0	0	423	591	177	278
North York	228	64	0	0	1 186	1 665	75	0
Scarborough	229	228	0	0	248	475	0	0
York	21	0	0	0	0	153	0	264
York (région)	1 519	1 526	4	0	2 571	1 635	69	15
Aurora	55	218	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	112	9	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	277	634	0	0	2 124	673	15	15
Newmarket	101	129	0	0	21	0	50	0
Richmond Hill	215	168	4	0	201	408	4	0
Vaughan	686	307	0	0	225	554	0	0
Whitchurch-Stouffville	73	61	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	851	704	0	0	914	2 592	3	12
Brampton	485	303	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	10	0	0	0	0	0	0
Mississauga	366	391	0	0	914	2 592	3	12
Halton (région)	1 430	1 068	0	0	296	276	0	108
Burlington	331	388	0	0	88	0	0	108
Halton Hills	121	77	0	0	0	0	0	0
Milton	556	224	0	0	208	0	0	0
Oakville	422	379	0	0	0	276	0	0
Durham (région)	528	746	0	0	131	417	146	0
Ajax	276	394	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	1	0	0
Clarington	86	22	0	0	0	198	0	0
Oshawa	23	131	0	0	0	0	6	0
Pickering	30	44	0	0	0	2	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	50	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	63	155	0	0	131	216	140	0
Reste de la RMR	50	74	0	0	0	0	0	33
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	50	67	0	0	0	0	0	33
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	4 607	4 160	4	8	8 375	11 900	598	1 080
Oshawa (RMR)	172	308	0	0	131	414	146	0
Région du Grand Toronto	5 060	4 782	4	8	8 594	12 315	744	1 155

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006
Toronto (ville)	138	158	1 532	1 418	27	0	1 697	1 576
Toronto	25	27	908	852	0	0	933	879
East York	11	1	0	0	0	0	11	1
Etobicoke	16	11	216	316	0	0	232	327
North York	63	38	408	250	27	0	498	288
Scarborough	11	79	0	0	0	0	11	79
York	12	2	0	0	0	0	12	2
York (région)	509	553	52	276	0	0	561	829
Aurora	39	43	0	0	0	0	39	43
East Gwillimbury	34	7	0	0	0	0	34	7
Georgina Township	28	16	0	0	0	0	28	16
King Township	4	2	0	0	0	0	4	2
Markham	131	85	52	45	0	0	183	130
Newmarket	21	2	0	0	0	0	21	2
Richmond Hill	54	67	0	0	0	0	54	67
Vaughan	136	249	0	231	0	0	136	480
Whitchurch-Stouffville	62	82	0	0	0	0	62	82
Peel (région)	712	640	0	32	0	0	712	672
Brampton	543	503	0	0	0	0	543	503
Caledon	3	2	0	0	0	0	3	2
Mississauga	166	135	0	32	0	0	166	167
Halton (région)	304	383	50	141	0	0	354	524
Burlington	86	94	44	3	0	0	130	97
Halton Hills	18	45	0	0	0	0	18	45
Milton	105	145	6	0	0	0	111	145
Oakville	95	99	0	138	0	0	95	237
Durham (région)	270	377	51	0	0	0	321	377
Ajax	30	86	0	0	0	0	30	86
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	40	43	11	0	0	0	51	43
Oshawa	79	127	17	0	0	0	96	127
Pickering	25	5	0	0	0	0	25	5
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	20	38	4	0	0	0	24	38
Whitby	76	78	19	0	0	0	95	78
Reste de la RMR	57	48	0	1	0	33	57	82
Bradford West Gwillimbury	18	3	0	0	0	0	18	3
Town of Mono	7	0	0	0	0	0	7	0
New Tecumseth	28	44	0	1	0	33	28	78
Orangeville	4	1	0	0	0	0	4	1
Toronto (RMR)	1 709	1 817	1 594	1 865	27	33	3 330	3 715
Oshawa (RMR)	195	248	47	0	0	0	242	248
Région du Grand Toronto	1 933	2 111	1 685	1 867	27	0	3 645	3 978

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Toronto (ville)	2 269	1 697	4 397	7 732	526	1 028	7 192	10 457
Toronto	554	336	2 525	4 551	41	486	3 120	5 373
East York	48	40	0	87	0	0	48	127
Etobicoke	275	339	423	591	177	278	875	1 208
North York	890	449	1 186	1 729	75	0	2 151	2 178
Scarborough	457	497	263	621	0	0	720	1 118
York	45	36	0	153	0	264	45	453
York (région)	6 744	6 635	2 805	2 005	73	15	9 622	8 655
Aurora	265	351	0	3	0	0	265	354
East Gwillimbury	147	103	0	0	0	0	147	103
Georgina Township	115	214	0	0	0	0	115	214
King Township	16	25	0	0	0	0	16	25
Markham	1 166	2 126	2 176	940	15	15	3 357	3 081
Newmarket	301	406	68	50	50	0	419	456
Richmond Hill	798	912	201	408	8	0	1 007	1 320
Vaughan	2 920	1 920	330	604	0	0	3 250	2 524
Whitchurch-Stouffville	1 016	578	30	0	0	0	1 046	578
Peel (région)	5 489	4 031	1 108	3 023	3	12	6 600	7 066
Brampton	4 469	3 095	23	118	0	0	4 492	3 213
Caledon	41	77	12	22	0	0	53	99
Mississauga	979	859	1 073	2 883	3	12	2 055	3 754
Halton (région)	2 941	3 059	1 040	458	0	116	3 981	3 633
Burlington	658	632	280	146	0	116	938	894
Halton Hills	305	268	0	0	0	0	305	268
Milton	815	1 019	671	0	0	0	1 486	1 019
Oakville	1 163	1 140	89	312	0	0	1 252	1 452
Durham (région)	2 710	3 931	246	570	146	0	3 102	4 501
Ajax	798	1 510	0	29	0	0	798	1 539
Brock	12	15	0	0	0	0	12	15
Clarington	477	490	28	198	0	0	505	688
Oshawa	585	843	23	83	6	0	614	926
Pickering	139	105	0	44	0	0	139	149
Scugog	41	63	0	0	0	0	41	63
Uxbridge	122	146	45	0	0	0	167	146
Whitby	536	759	150	216	140	0	826	975
Reste de la RMR	439	388	24	45	0	33	463	466
Bradford West Gwillimbury	211	40	0	0	0	0	211	40
Town of Mono	53	30	0	0	0	0	53	30
New Tecumseth	120	280	24	45	0	33	144	358
Orangeville	55	38	0	0	0	0	55	38
Toronto (RMR)	18 283	16 939	9 139	13 190	602	1 088	28 024	31 217
Oshawa (RMR)	1 598	2 092	201	497	146	0	1 945	2 589
Région du Grand Toronto	20 153	19 353	9 596	13 788	748	1 171	30 497	34 312

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Variation en %
Toronto (ville)	10	20	0	5	0	8	0	383	10	416	-97,6
Toronto	10	20	0	5	0	8	0	383	10	416	-97,6
East York	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Etobicoke	11	8	4	6	0	20	0	0	15	34	-55,9
North York	25	34	0	14	0	0	4	173	29	221	-86,9
Scarborough	7	37	0	10	3	74	0	252	10	373	-97,3
York	1	4	0	2	0	0	0	12	1	18	-94,4
York (région)	518	407	158	81	174	133	428	166	1 280	787	62,6
Aurora	14	23	0	0	0	0	0	0	14	23	-39,1
East Gwillimbury	6	14	0	0	25	0	0	0	31	14	121,4
Georgina Township	22	10	0	0	0	0	0	0	22	10	120,0
King Township	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Markham	51	110	22	40	10	83	260	166	343	399	-14,0
Newmarket	13	6	28	6	0	34	0	0	41	46	-10,9
Richmond Hill	91	100	8	10	51	16	0	0	150	126	19,0
Vaughan	268	100	74	26	90	0	168	0	600	126	**
Whitchurch-Stouffville	52	41	26	0	0	0	0	0	78	41	90,2
Peel (région)	407	190	84	88	83	61	0	49	574	388	47,9
Brampton	355	145	44	66	7	45	0	49	406	305	33,1
Caledon	7	10	2	4	13	0	0	0	22	14	57,1
Mississauga	45	35	38	18	63	22	0	0	146	75	94,7
Halton (région)	151	141	24	10	155	129	0	158	330	438	-24,7
Burlington	27	23	0	10	74	13	0	158	101	204	-50,5
Halton Hills	17	26	0	0	4	0	0	0	21	26	-19,2
Milton	33	23	16	0	95	91	0	0	144	114	26,3
Oakville	74	69	8	0	22	25	0	0	104	94	10,6
Durham (région)	252	220	20	4	97	101	30	0	399	325	22,8
Ajax	60	1	10	0	78	60	0	0	148	61	142,6
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	40	79	0	0	7	0	30	0	77	79	-2,5
Oshawa	61	69	0	2	0	12	0	0	61	83	-26,5
Pickering	3	12	8	0	0	13	0	0	11	25	-56,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	53	0	2	0	0	0	0	0	55	0	s.o.
Whitby	35	59	0	2	12	16	0	0	47	77	-39,0
Reste de la RMR	21	40	2	0	0	11	45	0	68	51	33,3
Bradford West Gwillimbury	12	5	0	0	0	0	45	0	57	5	**
Town of Mono	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
New Tecumseth	4	26	2	0	0	11	0	0	6	37	-83,8
Orangeville	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Toronto (RMR)	1 242	875	292	207	461	302	427	1 035	2 472	2 619	-5,6
Oshawa (RMR)	136	207	0	4	19	28	30	0	185	239	-22,6
Région du Grand Toronto	1 384	1 065	290	221	554	532	462	1 193	2 690	3 011	-10,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Toronto (ville)	801	980	104	195	163	804	4 123	9 187	5 391	11 168	-51,7
Toronto	110	96	12	37	130	137	2 999	4 516	3 251	4 786	-32,1
East York	23	25	2	0	0	12	66	14	91	51	78,4
Etobicoke	94	106	62	18	45	88	192	1 050	393	1 262	-68,9
North York	340	391	10	18	31	182	584	1 993	965	2 584	-62,7
Scarborough	205	353	4	108	156	385	247	1 398	612	2 244	-72,7
York	29	11	14	14	0	0	36	216	79	241	-67,2
York (région)	4 458	5 049	966	866	1 450	1 523	1 681	1 304	8 555	8 741	-2,1
Aurora	91	65	0	0	126	13	0	0	217	78	178,2
East Gwillimbury	65	62	0	0	51	0	0	0	116	62	87,1
Georgina Township	99	256	0	6	0	0	0	0	99	262	-62,2
King Township	16	27	0	0	0	0	0	65	16	92	-82,6
Markham	723	1 645	262	352	464	651	709	554	2 158	3 202	-32,6
Newmarket	98	318	76	190	39	117	0	0	213	625	-65,9
Richmond Hill	650	1 272	78	172	265	496	187	510	1 180	2 450	-51,8
Vaughan	2 012	965	350	114	505	139	785	177	3 652	1 395	161,8
Whitchurch-Stouffville	704	439	200	32	0	107	0	0	904	578	56,4
Peel (région)	3 297	3 250	862	1 030	987	1 515	674	2 545	5 820	8 340	-30,2
Brampton	2 615	2 665	672	692	366	430	0	49	3 653	3 836	-4,8
Caledon	67	53	22	18	13	8	0	0	102	79	29,1
Mississauga	615	532	168	320	608	1 077	674	2 496	2 065	4 425	-53,3
Halton (région)	1 877	1 878	236	402	1 181	928	252	514	3 546	3 722	-4,7
Burlington	310	308	18	142	361	331	204	440	893	1 221	-26,9
Halton Hills	144	367	0	56	82	67	0	0	226	490	-53,9
Milton	795	488	184	202	308	161	48	51	1 335	902	48,0
Oakville	628	715	34	2	430	369	0	23	1 092	1 109	-1,5
Durham (région)	2 769	2 922	124	270	781	766	236	304	3 910	4 262	-8,3
Ajax	887	927	96	248	478	389	0	0	1 461	1 564	-6,6
Brock	18	14	0	0	0	0	0	1	18	15	20,0
Clarington	452	440	2	0	65	40	234	0	753	480	56,9
Oshawa	661	586	0	4	92	56	0	4	753	650	15,8
Pickering	79	76	16	6	31	108	2	0	128	190	-32,6
Scugog	62	91	0	0	0	0	0	0	62	91	-31,9
Uxbridge	161	89	2	0	8	40	0	59	171	188	-9,0
Whitby	449	699	8	12	107	133	0	240	564	1 084	-48,0
Reste de la RMR	246	348	8	6	57	74	78	0	389	428	-9,1
Bradford West Gwillimbury	81	62	0	0	0	0	45	0	126	62	103,2
Town of Mono	21	39	0	0	0	0	0	0	21	39	-46,2
New Tecumseth	100	212	8	6	50	64	33	0	191	282	-32,3
Orangeville	44	35	0	0	7	10	0	0	51	45	13,3
Toronto (RMR)	11 496	12 291	2 272	2 611	4 193	5 050	6 607	13 171	24 568	33 123	-25,8
Oshawa (RMR)	1 562	1 725	10	16	264	229	234	244	2 070	2 214	-6,5
Région du Grand Toronto	13 207	14 081	2 292	2 783	4 761	5 536	6 967	13 856	27 222	36 236	-24,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006
Toronto (ville)	3	102	0	0	0	811	4	9
Toronto	0	8	0	0	0	380	0	3
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	20	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	167	4	6
Scarborough	3	74	0	0	0	252	0	0
York	0	0	0	0	0	12	0	0
York (région)	176	133	0	0	427	162	1	4
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	25	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	10	83	0	0	259	162	1	4
Newmarket	0	34	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	51	16	0	0	0	0	0	0
Vaughan	90	0	0	0	168	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	83	67	0	0	0	49	0	0
Brampton	7	45	0	0	0	49	0	0
Caledon	13	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	63	22	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	195	124	0	5	0	0	0	158
Burlington	74	8	0	5	0	0	0	158
Halton Hills	4	0	0	0	0	0	0	0
Milton	95	91	0	0	0	0	0	0
Oakville	22	25	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	97	101	0	0	30	0	0	0
Ajax	78	60	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	7	0	0	0	30	0	0	0
Oshawa	0	12	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	13	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	12	16	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	11	0	0	45	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	45	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	11	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	461	502	0	0	472	1 022	5	13
Oshawa (RMR)	19	28	0	0	30	0	0	0
Région du Grand Toronto	554	527	0	5	457	1 022	5	171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Toronto (ville)	362	780	0	24	3 898	8 335	226	852
Toronto	130	137	0	0	2 798	4 037	201	479
East York	0	12	0	0	45	0	21	14
Etobicoke	45	64	0	24	192	1 050	0	0
North York	31	182	0	0	580	1 634	4	359
Scarborough	156	385	0	0	247	1 398	0	0
York	0	0	0	0	36	216	0	0
York (région)	1 450	1 523	0	0	1 620	1 270	61	36
Aurora	126	13	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	51	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	65	0	0
Markham	464	651	0	0	708	550	1	4
Newmarket	39	117	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	265	496	0	0	187	510	0	0
Vaughan	505	139	0	0	725	145	60	32
Whitchurch-Stouffville	0	107	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	987	1 515	0	0	639	2 545	35	0
Brampton	366	430	0	0	0	49	0	0
Caledon	13	8	0	0	0	0	0	0
Mississauga	608	1 077	0	0	639	2 496	35	0
Halton (région)	1 157	909	24	19	252	356	0	158
Burlington	337	312	24	19	204	282	0	158
Halton Hills	82	67	0	0	0	0	0	0
Milton	308	161	0	0	48	51	0	0
Oakville	430	369	0	0	0	23	0	0
Durham (région)	781	750	0	16	236	300	0	4
Ajax	478	389	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	1	0	0
Clarington	65	40	0	0	234	0	0	0
Oshawa	92	56	0	0	0	0	0	4
Pickering	31	108	0	0	2	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	8	40	0	0	0	59	0	0
Whitby	107	117	0	16	0	240	0	0
Reste de la RMR	57	74	0	0	45	0	33	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	45	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	50	64	0	0	0	0	33	0
Orangeville	7	10	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	4 193	5 026	0	24	6 252	12 283	355	888
Oshawa (RMR)	264	213	0	16	234	240	0	4
Région du Grand Toronto	4 737	5 477	24	59	6 645	12 806	322	1 050

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006
Toronto (ville)	63	174	0	883	4	9	67	1 066
Toronto	10	35	0	378	0	3	10	416
East York	2	4	0	0	0	0	2	4
Etobicoke	15	34	0	0	0	0	15	34
North York	25	48	0	167	4	6	29	221
Scarborough	10	47	0	326	0	0	10	373
York	1	6	0	12	0	0	1	18
York (région)	800	607	479	177	1	4	1 280	788
Aurora	14	23	0	0	0	0	14	23
East Gwillimbury	31	14	0	0	0	0	31	14
Georgina Township	22	10	0	0	0	0	22	10
King Township	1	3	0	0	0	0	1	3
Markham	73	218	269	177	1	4	343	399
Newmarket	33	46	8	0	0	0	41	46
Richmond Hill	141	126	9	0	0	0	150	126
Vaughan	407	126	193	0	0	0	600	126
Whitchurch-Stouffville	78	41	0	0	0	0	78	41
Peel (région)	561	290	13	104	0	0	574	394
Brampton	406	211	0	94	0	0	406	305
Caledon	9	10	13	4	0	0	22	14
Mississauga	146	69	0	6	0	0	146	75
Halton (région)	224	268	146	7	0	163	370	438
Burlington	50	41	51	0	0	163	101	204
Halton Hills	21	26	0	0	0	0	21	26
Milton	49	114	95	0	0	0	144	114
Oakville	104	87	0	7	0	0	104	94
Durham (région)	365	296	34	29	0	0	399	325
Ajax	148	51	0	10	0	0	148	61
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	43	79	34	0	0	0	77	79
Oshawa	61	77	0	6	0	0	61	83
Pickering	11	12	0	13	0	0	11	25
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	55	0	0	0	0	0	55	0
Whitby	47	77	0	0	0	0	47	77
Reste de la RMR	19	47	49	4	0	0	68	51
Bradford West Gwillimbury	12	5	45	0	0	0	57	5
Town of Mono	0	6	0	0	0	0	0	6
New Tecumseth	2	33	4	4	0	0	6	37
Orangeville	5	3	0	0	0	0	5	3
Toronto (RMR)	1 831	1 408	636	1 198	5	13	2 472	2 619
Oshawa (RMR)	151	233	34	6	0	0	185	239
Région du Grand Toronto	2 013	1 635	672	1 200	5	176	2 690	3 011

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Toronto (ville)	1 076	1 778	4 089	8 514	226	876	5 391	11 168
Toronto	133	272	2 917	4 035	201	479	3 251	4 786
East York	25	37	45	0	21	14	91	51
Etobicoke	201	188	192	1 050	0	24	393	1 262
North York	359	490	602	1 735	4	359	965	2 584
Scarborough	315	766	297	1 478	0	0	612	2 244
York	43	25	36	216	0	0	79	241
York (région)	6 611	7 064	1 883	1 644	61	36	8 555	8 744
Aurora	213	67	4	11	0	0	217	78
East Gwillimbury	116	62	0	0	0	0	116	62
Georgina Township	99	262	0	0	0	0	99	262
King Township	16	27	0	65	0	0	16	92
Markham	1 337	2 357	820	841	1	4	2 158	3 202
Newmarket	159	608	54	17	0	0	213	625
Richmond Hill	984	1 894	196	556	0	0	1 180	2 450
Vaughan	2 783	1 209	809	154	60	32	3 652	1 395
Whitchurch-Stouffville	904	578	0	0	0	0	904	578
Peel (région)	4 780	4 977	1 005	3 363	35	0	5 820	8 340
Brampton	3 612	3 633	41	203	0	0	3 653	3 836
Caledon	85	57	17	22	0	0	102	79
Mississauga	1 083	1 287	947	3 138	35	0	2 065	4 425
Halton (région)	2 785	3 002	725	543	36	177	3 546	3 722
Burlington	472	630	385	414	36	177	893	1 221
Halton Hills	226	472	0	18	0	0	226	490
Milton	1 104	851	231	51	0	0	1 335	902
Oakville	983	1 049	109	60	0	0	1 092	1 109
Durham (région)	3 530	3 646	379	596	1	20	3 910	4 262
Ajax	1 433	1 374	28	190	0	0	1 461	1 564
Brock	18	15	0	0	0	0	18	15
Clarington	479	480	273	0	1	0	753	480
Oshawa	706	640	47	6	0	4	753	650
Pickering	97	89	31	101	0	0	128	190
Scugog	62	91	0	0	0	0	62	91
Uxbridge	171	129	0	59	0	0	171	188
Whitby	564	828	0	240	0	16	564	1 084
Reste de la RMR	288	397	68	31	33	0	389	428
Bradford West Gwillimbury	81	62	45	0	0	0	126	62
Town of Mono	21	39	0	0	0	0	21	39
New Tecumseth	135	251	23	31	33	0	191	282
Orangeville	51	45	0	0	0	0	51	45
Toronto (RMR)	16 769	18 180	7 444	14 031	355	912	24 568	33 123
Oshawa (RMR)	1 749	1 948	320	246	1	20	2 070	2 214
Région du Grand Toronto	18 782	20 467	8 081	14 660	359	1 109	27 222	36 236

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Octobre 2007	0	0,0	1	2,0	2	4,0	5	10,0	42	84,0	50	924 500	1 049 038
Octobre 2006	16	13,7	8	6,8	6	5,1	6	5,1	81	69,2	117	899 900	948 159
Cumul 2007	1	0,1	53	6,7	52	6,6	82	10,4	604	76,3	792	899 000	955 437
Cumul 2006	26	2,7	136	13,9	153	15,6	45	4,6	619	63,2	979	799 000	857 664
Toronto													
Octobre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Octobre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,3	18	94,7	19	1 299 000	1 490 311
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	0,9	2	1,8	108	97,3	111	1 099 000	1 140 114
Cumul 2006	0	0,0	1	1,0	1	1,0	2	1,9	99	96,1	103	900 000	1 163 055
East York													
Octobre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Octobre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2007	0	0,0	2	6,3	1	3,1	4	12,5	25	78,1	32	900 000	1 007 516
Cumul 2006	0	0,0	3	9,7	1	3,2	1	3,2	26	83,9	31	900 000	945 168
Etobicoke													
Octobre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	23,1	10	76,9	13	900 000	948 762
Octobre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2007	0	0,0	3	2,8	1	0,9	23	21,7	79	74,5	106	800 000	859 301
Cumul 2006	1	1,0	0	0,0	2	2,0	4	4,0	92	92,9	99	899 000	934 499
North York													
Octobre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	1 099 000	1 248 095
Octobre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	49	100,0	49	1 099 000	1 217 285
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	0,6	0	0,0	317	99,4	319	1 199 000	1 253 065
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	2	0,5	7	1,8	372	97,6	381	1 029 000	1 202 619
Scarborough													
Octobre 2007	0	0,0	1	14,3	2	28,6	2	28,6	2	28,6	7	--	--
Octobre 2006	16	44,4	7	19,4	6	16,7	1	2,8	6	16,7	36	314 445	357 077
Cumul 2007	1	0,5	48	23,9	47	23,4	50	24,9	55	27,4	201	416 900	451 127
Cumul 2006	25	7,0	130	36,6	147	41,4	27	7,6	26	7,3	355	369 900	373 220
York													
Octobre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2006	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	13,0	20	87,0	23	600 000	714 043
Cumul 2006	0	0,0	2	20,0	0	0,0	4	40,0	4	40,0	10	459 000	735 200

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Octobre 2007	13	2,5	15	2,9	38	7,4	218	42,6	228	44,5	512	487 895	508 867
Octobre 2006	11	2,8	18	4,5	85	21,5	178	44,9	104	26,3	396	457 445	477 816
Cumul 2007	84	1,9	130	2,9	511	11,5	1 879	42,3	1 840	41,4	4 444	484 945	511 783
Cumul 2006	295	5,9	567	11,3	1 017	20,2	2 161	42,9	998	19,8	5 038	429 990	443 726
Aurora													
Octobre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	28,6	10	71,4	14	537 400	541 934
Octobre 2006	0	0,0	0	0,0	1	4,3	16	69,6	6	26,1	23	498 900	525 256
Cumul 2007	0	0,0	2	2,2	6	6,6	30	33,0	53	58,2	91	519 900	593 891
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	3	4,6	47	72,3	15	23,1	65	478 990	559 872
East Gwillimbury													
Octobre 2007	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Octobre 2006	2	14,3	6	42,9	0	0,0	1	7,1	5	35,7	14	328 945	453 631
Cumul 2007	20	30,8	18	27,7	2	3,1	4	6,2	21	32,3	65	321 990	464 614
Cumul 2006	23	35,9	21	32,8	0	0,0	5	7,8	15	23,4	64	313 900	426 228
Georgina Township													
Octobre 2007	10	45,5	8	36,4	1	4,5	2	9,1	1	4,5	22	317 900	335 609
Octobre 2006	9	90,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	222 450	233 160
Cumul 2007	55	55,6	19	19,2	5	5,1	6	6,1	14	14,1	99	295 900	366 014
Cumul 2006	223	87,5	6	2,4	7	2,7	8	3,1	11	4,3	255	249 900	277 143
King Township													
Octobre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2006	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	770 000	845 250
Cumul 2006	0	0,0	1	4,2	0	0,0	2	8,3	21	87,5	24	772 500	836 083
Markham													
Octobre 2007	0	0,0	1	1,9	1	1,9	22	42,3	28	53,8	52	507 990	498 631
Octobre 2006	0	0,0	8	7,3	53	48,2	47	42,7	2	1,8	110	390 900	403 892
Cumul 2007	2	0,3	58	8,0	119	16,5	327	45,2	217	30,0	723	446 990	465 150
Cumul 2006	5	0,3	370	22,5	441	26,8	700	42,5	131	8,0	1 647	401 990	412 911
Newmarket													
Octobre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	38,5	8	61,5	13	519 990	567 137
Octobre 2006	0	0,0	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2007	2	2,2	10	10,8	18	19,4	19	20,4	44	47,3	93	498 990	488 092
Cumul 2006	40	12,6	133	42,0	128	40,4	11	3,5	5	1,6	317	344 900	348 387
Richmond Hill													
Octobre 2007	0	0,0	1	1,1	0	0,0	58	65,2	30	33,7	89	470 000	496 246
Octobre 2006	0	0,0	0	0,0	8	8,2	51	52,0	39	39,8	98	481 490	535 033
Cumul 2007	1	0,2	1	0,2	26	4,0	273	42,0	349	53,7	650	506 240	539 613
Cumul 2006	0	0,0	13	1,0	213	16,8	715	56,3	329	25,9	1 270	450 990	470 485
Vaughan													
Octobre 2007	0	0,0	0	0,0	15	5,7	104	39,5	144	54,8	263	509 990	541 871
Octobre 2006	0	0,0	1	1,1	14	15,2	30	32,6	47	51,1	92	506 490	537 801
Cumul 2007	2	0,1	1	0,1	200	10,0	745	37,3	1 049	52,5	1 997	505 990	545 379
Cumul 2006	2	0,2	14	1,5	141	14,8	365	38,3	430	45,2	952	487 990	517 566
Whitchurch-Stouffville													
Octobre 2007	0	0,0	4	7,7	21	40,4	23	44,2	4	7,7	52	401 292	407 213
Octobre 2006	0	0,0	0	0,0	4	9,8	32	78,0	5	12,2	41	459 000	465 984
Cumul 2007	2	0,3	21	3,0	135	19,0	475	66,9	77	10,8	710	424 000	449 006
Cumul 2006	2	0,5	9	2,0	84	18,9	308	69,4	41	9,2	444	439 525	451 225

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Octobre 2007	11	2,9	78	20,5	114	29,9	112	29,4	66	17,3	381	395 900	432 671
Octobre 2006	4	2,1	47	24,1	82	42,1	39	20,0	23	11,8	195	369 000	417 165
Cumul 2007	72	2,2	650	19,5	952	28,6	1 019	30,6	637	19,1	3 330	399 900	435 580
Cumul 2006	155	4,7	894	27,0	1 196	36,2	786	23,8	276	8,3	3 307	375 900	398 397
Brampton													
Octobre 2007	10	3,1	78	24,0	114	35,1	96	29,5	27	8,3	325	384 900	398 862
Octobre 2006	4	2,7	47	32,0	77	52,4	15	10,2	4	2,7	147	362 500	367 940
Cumul 2007	69	2,6	648	24,5	945	35,7	724	27,4	259	9,8	2 645	380 990	397 906
Cumul 2006	152	5,6	891	33,1	1 075	39,9	468	17,4	109	4,0	2 695	363 000	371 870
Caledon													
Octobre 2007	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	6	--	--
Octobre 2006	0	0,0	0	0,0	2	20,0	2	20,0	6	60,0	10	532 400	554 470
Cumul 2007	3	4,5	2	3,0	2	3,0	9	13,6	50	75,8	66	650 000	775 467
Cumul 2006	3	5,1	1	1,7	7	11,9	14	23,7	34	57,6	59	525 000	607 264
Mississauga													
Octobre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	32,0	34	68,0	50	530 400	618 546
Octobre 2006	0	0,0	0	0,0	3	7,9	22	57,9	13	34,2	38	488 950	571 453
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	5	0,8	286	46,2	328	53,0	619	509 900	560 319
Cumul 2006	0	0,0	2	0,4	114	20,6	304	55,0	133	24,1	553	442 990	505 387
Halton (région)													
Octobre 2007	3	1,9	5	3,2	45	28,7	39	24,8	65	41,4	157	450 000	552 530
Octobre 2006	9	6,6	13	9,5	31	22,6	20	14,6	64	46,7	137	470 000	599 150
Cumul 2007	37	2,0	239	12,6	547	28,8	470	24,8	604	31,8	1 897	410 900	520 639
Cumul 2006	124	6,4	397	20,6	491	25,5	389	20,2	527	27,3	1 928	398 000	507 920
Burlington													
Octobre 2007	0	0,0	0	0,0	15	55,6	11	40,7	1	3,7	27	384 000	402 370
Octobre 2006	1	4,5	1	4,5	13	59,1	2	9,1	5	22,7	22	388 745	503 869
Cumul 2007	22	7,0	98	31,0	107	33,9	47	14,9	42	13,3	316	372 000	433 649
Cumul 2006	33	10,5	65	20,6	110	34,9	28	8,9	79	25,1	315	370 000	517 661
Halton Hills													
Octobre 2007	0	0,0	1	5,3	7	36,8	10	52,6	1	5,3	19	410 900	444 919
Octobre 2006	3	13,6	7	31,8	8	36,4	2	9,1	2	9,1	22	358 990	387 308
Cumul 2007	1	0,7	4	2,8	43	30,1	81	56,6	14	9,8	143	410 900	447 399
Cumul 2006	24	6,6	97	26,5	160	43,7	65	17,8	20	5,5	366	370 490	384 083
Milton													
Octobre 2007	2	5,6	4	11,1	23	63,9	7	19,4	0	0,0	36	380 900	374 683
Octobre 2006	5	17,9	5	17,9	9	32,1	5	17,9	4	14,3	28	359 990	400 329
Cumul 2007	12	1,5	134	16,6	393	48,6	261	32,3	9	1,1	809	389 900	393 238
Cumul 2006	50	10,3	222	45,7	126	25,9	76	15,6	12	2,5	486	344 990	361 426
Oakville													
Octobre 2007	1	1,3	0	0,0	0	0,0	11	14,7	63	84,0	75	609 900	719 215
Octobre 2006	0	0,0	0	0,0	1	1,5	11	16,9	53	81,5	65	549 900	788 746
Cumul 2007	2	0,3	3	0,5	4	0,6	81	12,9	539	85,7	629	595 990	744 852
Cumul 2006	17	2,2	13	1,7	95	12,5	220	28,9	416	54,7	761	522 000	657 004

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Octobre 2007	68	27,1	59	23,5	33	13,1	57	22,7	34	13,5	251	347 990	374 423
Octobre 2006	94	44,5	59	28,0	25	11,8	19	9,0	14	6,6	211	306 900	325 027
Cumul 2007	863	32,2	548	20,5	396	14,8	593	22,1	279	10,4	2 679	344 990	366 440
Cumul 2006	1 086	38,9	654	23,4	436	15,6	460	16,5	154	5,5	2 790	321 100	341 853
Ajax													
Octobre 2007	3	5,0	3	5,0	4	6,7	27	45,0	23	38,3	60	488 800	472 908
Octobre 2006	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	77	8,7	94	10,6	134	15,2	375	42,5	203	23,0	883	431 100	436 865
Cumul 2006	265	28,3	186	19,9	157	16,8	264	28,2	65	6,9	937	359 900	362 330
Brock													
Octobre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Octobre 2007	13	33,3	19	48,7	2	5,1	2	5,1	3	7,7	39	327 900	333 638
Octobre 2006	48	58,5	22	26,8	5	6,1	5	6,1	2	2,4	82	287 900	295 587
Cumul 2007	226	50,9	123	27,7	41	9,2	43	9,7	11	2,5	444	299 990	311 935
Cumul 2006	287	67,5	66	15,5	23	5,4	32	7,5	17	4,0	425	274 990	296 573
Oshawa													
Octobre 2007	26	41,9	16	25,8	13	21,0	6	9,7	1	1,6	62	308 540	321 031
Octobre 2006	26	40,6	15	23,4	12	18,8	7	10,9	4	6,3	64	309 900	330 155
Cumul 2007	331	50,0	184	27,8	105	15,9	35	5,3	7	1,1	662	300 945	310 511
Cumul 2006	217	38,1	160	28,1	116	20,4	62	10,9	15	2,6	570	319 995	330 812
Pickering													
Octobre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2006	0	0,0	1	8,3	1	8,3	4	33,3	6	50,0	12	516 650	510 692
Cumul 2007	0	0,0	12	16,0	19	25,3	19	25,3	25	33,3	75	451 100	476 005
Cumul 2006	1	1,3	17	22,4	12	15,8	30	39,5	16	21,1	76	424 950	439 388
Scugog													
Octobre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Octobre 2007	12	23,5	7	13,7	8	15,7	18	35,3	6	11,8	51	391 100	385 435
Octobre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	63	39,6	19	11,9	16	10,1	44	27,7	17	10,7	159	341 100	374 211
Cumul 2006	43	47,8	15	16,7	8	8,9	12	13,3	12	13,3	90	311 150	375 084
Whitby													
Octobre 2007	14	36,8	14	36,8	6	15,8	4	10,5	0	0,0	38	329 195	323 375
Octobre 2006	19	36,5	21	40,4	7	13,5	3	5,8	2	3,8	52	309 445	323 523
Cumul 2007	166	36,4	116	25,4	81	17,8	77	16,9	16	3,5	456	337 490	343 486
Cumul 2006	273	39,5	210	30,3	120	17,3	60	8,7	29	4,2	692	315 445	335 997

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Octobre 2007	3	14,3	11	52,4	3	14,3	4	19,0	0	0,0	21	349 900	350 756
Octobre 2006	26	70,3	5	13,5	0	0,0	2	5,4	4	10,8	37	269 900	305 870
Cumul 2007	120	49,8	74	30,7	12	5,0	11	4,6	24	10,0	241	301 000	371 029
Cumul 2006	230	66,1	61	17,5	10	2,9	19	5,5	28	8,0	348	279 900	306 237
Bradford West Gwillimbury													
Octobre 2007	0	0,0	6	50,0	3	25,0	3	25,0	0	0,0	12	349 950	372 840
Octobre 2006	0	0,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2007	30	37,0	27	33,3	6	7,4	8	9,9	10	12,3	81	329 900	389 000
Cumul 2006	31	47,0	18	27,3	1	1,5	2	3,0	14	21,2	66	306 450	363 163
Town of Mono													
Octobre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	6,7	2	13,3	12	80,0	15	549 900	1 014 573
Cumul 2006	2	5,7	2	5,7	4	11,4	15	42,9	12	34,3	35	435 000	448 883
New Tecumseth													
Octobre 2007	3	75,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Octobre 2006	25	96,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,8	26	248 900	263 831
Cumul 2007	80	79,2	18	17,8	0	0,0	1	1,0	2	2,0	101	270 900	282 916
Cumul 2006	176	83,0	30	14,2	2	0,9	2	0,9	2	0,9	212	250 900	266 885
Orangeville													
Octobre 2007	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Octobre 2006	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2007	10	22,7	29	65,9	5	11,4	0	0,0	0	0,0	44	323 400	320 814
Cumul 2006	21	60,0	11	31,4	3	8,6	0	0,0	0	0,0	35	289 900	294 600
Toronto (RMR)													
Octobre 2007	45	3,7	120	10,0	199	16,5	412	34,2	430	35,7	1 206	450 954	505 692
Octobre 2006	66	7,6	91	10,4	192	22,0	247	28,3	277	31,7	873	434 990	538 605
Cumul 2007	432	3,8	1 173	10,2	2 136	18,6	3 852	33,5	3 912	34,0	11 505	445 825	513 041
Cumul 2006	1 106	8,9	2 208	17,8	2 934	23,7	3 678	29,7	2 462	19,9	12 388	399 990	461 905
Oshawa (RMR)													
Octobre 2007	53	38,1	49	35,3	21	15,1	12	8,6	4	2,9	139	316 990	325 209
Octobre 2006	93	47,0	58	29,3	24	12,1	15	7,6	8	4,0	198	303 945	314 097
Cumul 2007	723	46,3	423	27,1	227	14,5	155	9,9	34	2,2	1 562	307 990	320 548
Cumul 2006	777	46,1	436	25,8	259	15,4	154	9,1	61	3,6	1 687	306 990	324 313
Région du Grand Toronto													
Octobre 2007	95	7,0	158	11,7	232	17,2	431	31,9	435	32,2	1 351	433 900	487 466
Octobre 2006	134	12,7	145	13,7	229	21,7	262	24,8	286	27,1	1 056	404 445	503 941
Cumul 2007	1 057	8,0	1 620	12,3	2 458	18,7	4 043	30,8	3 964	30,2	13 142	426 600	490 871
Cumul 2006	1 686	12,0	2 648	18,9	3 293	23,5	3 841	27,4	2 574	18,3	14 042	392 200	450 483

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2007

Sous-marché	Oct. 2007	Oct. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Toronto (ville)	1 049 038	948 159	10,6	955 437	857 664	11,4
Toronto	--	1 490 311	s.o.	1 140 114	1 163 055	-2,0
East York	--	--	s.o.	1 007 516	945 168	6,6
Etobicoke	948 762	--	s.o.	859 301	934 499	-8,0
North York	1 248 095	1 217 285	2,5	1 253 065	1 202 619	4,2
Scarborough	--	357 077	s.o.	451 127	373 220	20,9
York	--	--	s.o.	714 043	735 200	-2,9
York (région)	508 867	477 816	6,5	511 783	443 726	15,3
Aurora	541 934	525 256	3,2	593 891	559 872	6,1
East Gwillimbury	--	453 631	s.o.	464 614	426 228	9,0
Georgina Township	335 609	233 160	43,9	366 014	277 143	32,1
King Township	--	--	s.o.	845 250	836 083	1,1
Markham	498 631	403 892	23,5	465 150	412 911	12,7
Newmarket	567 137	--	s.o.	488 092	348 387	40,1
Richmond Hill	496 246	535 033	-7,2	539 613	470 485	14,7
Vaughan	541 871	537 801	0,8	545 379	517 566	5,4
Whitchurch-Stouffville	407 213	465 984	-12,6	449 006	451 225	-0,5
Peel (région)	432 671	417 165	3,7	435 580	398 397	9,3
Brampton	398 862	367 940	8,4	397 906	371 870	7,0
Caledon	--	554 470	s.o.	775 467	607 264	27,7
Mississauga	618 546	571 453	8,2	560 319	505 387	10,9
Halton (région)	552 530	599 150	-7,8	520 639	507 920	2,5
Burlington	402 370	503 869	-20,1	433 649	517 661	-16,2
Halton Hills	444 919	387 308	14,9	447 399	384 083	16,5
Milton	374 683	400 329	-6,4	393 238	361 426	8,8
Oakville	719 215	788 746	-8,8	744 852	657 004	13,4
Durham (région)	374 423	325 027	15,2	366 440	341 853	7,2
Ajax	472 908	--	s.o.	436 865	362 330	20,6
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	333 638	295 587	12,9	311 935	296 573	5,2
Oshawa	321 031	330 155	-2,8	310 511	330 812	-6,1
Pickering	--	510 692	s.o.	476 005	439 388	8,3
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	385 435	--	s.o.	374 211	375 084	-0,2
Whitby	323 375	323 523	0,0	343 486	335 997	2,2
Reste de la RMR	350 756	305 870	14,7	371 029	306 237	21,2
Bradford West Gwillimbury	372 840	--	s.o.	389 000	363 163	7,1
Town of Mono	--	--	s.o.	1 014 573	448 883	126,0
New Tecumseth	--	263 831	s.o.	282 916	266 885	6,0
Orangeville	--	--	s.o.	320 814	294 600	8,9
Toronto (RMR)	505 692	538 605	-6,1	513 041	461 905	11,1
Oshawa (RMR)	325 209	314 097	3,5	320 548	324 313	-1,2
Région du Grand Toronto	487 466	503 941	-3,3	490 871	450 483	9,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Toronto
Octobre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	4 586	10,4	7 289	12 092	13 371	54,5	332 670	2,9	343 282
	Février	6 756	9,5	7 287	12 869	13 314	54,7	353 928	5,9	350 514
	Mars	8 707	10,2	7 218	16 457	13 142	54,9	353 134	6,8	347 327
	Avril	8 361	-5,4	6 942	15 419	13 067	53,1	366 683	7,2	354 775
	Mai	9 434	2,4	7 014	17 685	13 189	53,2	365 537	5,5	352 500
	Juin	8 730	-4,6	6 825	14 980	12 955	52,7	358 035	3,8	353 374
	Juillet	7 086	-3,9	7 131	12 566	13 467	53,0	341 959	4,9	350 845
	Août	6 976	-6,7	6 809	12 534	12 953	52,6	338 192	4,6	353 654
	Septembre	6 621	-9,6	6 732	15 326	13 399	50,2	349 149	3,2	351 578
	Octobre	6 876	-4,2	7 108	13 116	13 260	53,6	356 423	4,1	356 398
	Novembre	6 262	-5,8	6 994	10 179	13 177	53,1	355 463	4,2	358 861
	Décembre	4 447	4,5	7 493	4 874	12 803	58,5	336 217	2,9	355 934
2007	Janvier	5 173	12,8	7 683	12 570	13 158	58,4	353 724	6,3	364 537
	Février	6 772	0,2	7 295	11 880	12 574	58,0	368 687	4,2	363 994
	Mars	8 518	-2,2	7 314	15 218	12 752	57,4	365 285	3,4	365 452
	Avril	9 452	13,0	8 015	15 793	13 148	61,0	379 025	3,4	367 489
	Mai	11 106	17,7	8 031	17 419	13 021	61,7	382 689	4,7	368 489
	Juin	10 451	19,7	8 196	14 655	12 953	63,3	381 963	6,7	373 082
	Juillet	8 912	25,8	8 562	12 600	13 034	65,7	366 012	7,0	375 991
	Août	8 057	15,5	7 832	12 109	12 559	62,4	361 898	7,0	377 285
	Septembre	6 866	3,7	7 580	13 653	12 663	59,9	380 132	8,9	383 374
	Octobre	7 918	15,2	7 848	13 370	12 828	61,2	394 583	10,7	389 632
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2006	20 683	-6,7		40 426			342 990	4,2	
	T3 2007	23 835	15,2		38 362			368 689	7,5	
	Cumul 2006	74 133	-0,9		143 044			353 099	5,0	
	Cumul 2007	83 225	12,3		139 267			374 583	6,1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Oshawa
Octobre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	534	14,8	806	1 544	1 566	51,5	250 628	3,6	255 291
	Février	821	24,2	876	1 591	1 590	55,1	257 030	4,0	255 826
	Mars	983	14,3	831	1 994	1 625	51,1	258 048	3,5	255 964
	Avril	931	-7,6	733	1 875	1 493	49,1	261 891	5,3	259 867
	Mai	1 020	0,7	767	2 048	1 564	49,0	264 199	4,1	258 654
	Juin	955	-1,8	759	1 670	1 494	50,8	265 839	3,6	259 632
	Juillet	800	-5,8	749	1 365	1 439	52,0	259 470	3,2	257 690
	Août	760	-5,9	773	1 465	1 475	52,4	259 462	3,0	259 731
	Septembre	720	-8,6	754	1 605	1 471	51,3	256 378	-0,6	255 631
	Octobre	697	-4,5	758	1 400	1 427	53,2	256 753	0,2	257 708
	Novembre	634	-4,8	764	1 126	1 545	49,5	250 363	-3,8	254 040
	Décembre	499	21,4	829	511	1 450	57,2	248 442	-1,9	257 936
2007	Janvier	581	8,8	877	1 519	1 537	57,1	265 508	5,9	270 562
	Février	791	-3,7	846	1 364	1 367	61,9	263 039	2,3	262 290
	Mars	969	-1,4	820	1 532	1 253	65,5	265 022	2,7	263 008
	Avril	1 083	16,3	851	1 795	1 418	60,0	232 285	-11,3	230 422
	Mai	1 192	16,9	893	1 958	1 485	60,1	275 723	4,4	269 770
	Juin	1 110	16,2	883	1 596	1 420	62,2	271 394	2,1	264 765
	Juillet	958	19,8	898	1 393	1 477	60,8	267 497	3,1	265 991
	Août	884	16,3	893	1 440	1 450	61,6	265 493	2,3	265 590
	Septembre	721	0,1	756	1 519	1 400	54,0	271 149	5,8	270 494
	Octobre	811	16,4	890	1 458	1 496	59,5	273 742	6,6	274 610
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2006	2 280	-6,7		4 435			258 491	1,9	
	T3 2007	2 563	12,4		4 352			267 833	3,6	
	Cumul 2006	8 221	0,8		16 557			259 581	3,0	
	Cumul 2007	9 100	10,7		15 574			264 732	2,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Octobre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	135,2	107,9	2 786	6,5	68,8	777
	Février	667	5,85	6,45	135,5	107,6	2 777	6,7	68,7	775
	Mars	667	6,05	6,45	135,8	108,5	2 780	6,7	68,6	776
	Avril	685	6,25	6,75	136,3	108,7	2 783	6,6	68,5	777
	Mai	685	6,25	6,75	136,7	109,0	2 796	6,4	68,5	781
	Juin	697	6,60	6,95	137,3	108,9	2 802	6,3	68,5	789
	Juillet	697	6,60	6,95	137,8	108,5	2 809	6,3	68,6	795
	Août	691	6,40	6,85	138,4	108,5	2 805	6,4	68,5	801
	Septembre	682	6,40	6,70	138,4	108,1	2 803	6,6	68,5	804
	Octobre	688	6,40	6,80	138,3	108,0	2 802	6,7	68,4	804
	Novembre	673	6,40	6,55	138,8	108,3	2 804	6,8	68,4	804
	Décembre	667	6,30	6,45	138,9	108,5	2 823	6,6	68,6	798
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	2 844	6,6	69,0	789
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	2 867	6,5	69,4	785
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	2 866	6,7	69,5	784
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	2 860	6,9	69,3	789
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	2 853	6,9	69,2	792
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	2 854	6,9	69,0	801
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	2 851	7,0	68,9	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	2 857	7,0	69,0	819
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	2 856	6,9	68,8	825
	Octobre	728	7,25	7,44		110,7	2 870	6,6	68,8	830
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Table 6b: Economic Indicators Oshawa CMA
Octobre 2006

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	658	5,80	6,30	135,2	107,9	175,6	6,7	69,7	809
	Février	667	5,85	6,45	135,5	107,6	174,7	6,6	69,1	820
	Mars	667	6,05	6,45	135,8	108,5	174,7	6,4	68,8	821
	Avril	685	6,25	6,75	136,3	108,7	175,2	6,0	68,5	820
	Mai	685	6,25	6,75	136,7	109,0	176,2	6,1	68,8	821
	Juin	697	6,60	6,95	137,3	108,9	178,5	6,1	69,5	829
	Juillet	697	6,60	6,95	137,8	108,5	180,1	6,5	70,2	827
	Août	691	6,40	6,85	138,4	108,5	180,9	6,5	70,4	816
	Septembre	682	6,40	6,70	138,4	108,1	178,7	6,9	69,7	808
	Octobre	688	6,40	6,80	138,3	108,0	178,0	6,8	69,1	811
	Novembre	673	6,40	6,55	138,8	108,3	176,8	6,9	68,6	810
	Décembre	667	6,30	6,45	138,9	108,5	177,4	6,7	68,5	813
2006	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	177,3	6,5	68,2	823
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	177,3	6,4	67,9	836
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	177,9	6,1	67,8	838
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	178,6	6,2	68,0	826
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	181,1	6,0	68,6	813
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	181,7	6,0	68,8	810
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	182,2	6,0	68,8	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	180,8	6,6	68,5	821
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	181,4	6,6	68,6	829
	Octobre	728	7,25	7,44		110,7	182,1	6,5	68,7	843
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

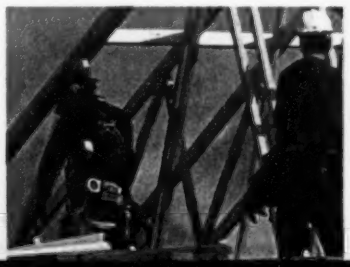
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64165_2007_M11